



Купить квартиру за 3 150 000 рублей на улица Котовского, 25/1

Новосибирская область, улица Котовского, 25/1

[Площадь Маркса](#)

3 150 000 Р

101 613Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 30 кв. м в центре Новосибирска на улице Котовского, 25/1. Объект расположен на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1970 года постройки, который содержится в хорошем состоянии, с благоустроенной придомовой территорией и наземной парковкой. Квартира выполнена с качественным косметическим ремонтом: свежая отделка, исправные инженерные системы и готовые к использованию санузел с кухней позволяют заехать сразу после покупки. Планировка рациональная — комната площадью 16 кв. м с окнами во двор обеспечивает тишину и спокойствие, при этом вмещает необходимую мебель. Изолированная кухня 6 кв. м оборудована местом для встраиваемой техники, а балкон добавляет полезное пространство для хранения или отдыха. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации. Станция метро «Площадь Маркса» находится в 4 минутах езды на автомобиле, а наземный транспорт останавливается в 300 метрах от дома. В пешей доступности (5–7 минут) расположены школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и аптеки, что делает квартиру практичным выбором для семей или работающих специалистов. Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 1 км — торговые центры, кафе, отделения банков и почта. Объект подойдет как для постоянного проживания благодаря тихой дворовой ...

0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Заблотская Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79199803940](tel:+79199803940)



## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

