

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Южный мкр, 1а

Новосибирская область, Городской округ Искитим, Искитим, Южный мкр, 1а

4 200 000 Р

71 186Р за м²



59.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира на первом этаже панельного дома в Южном микрорайоне Искитима. Объект отличается ухоженным состоянием, готов к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Планировка функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел. Дом расположен в тихом дворе без проходной нагрузки, соседи — преимущественно семьи с детьми и пожилые люди. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности (1–3 минуты) находятся магазины «Магнит», «Пятерочка» и «Продсиб», аптека, остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. В шаговой доступности — две школы (№9 и №11), четыре детских сада, поликлиника №2. Для активного отдыха в 5 минутах ходьбы расположены спортивный комплекс «Арена-300» и бассейн «Коралл». Квартира продается с чистой юридической историей: отсутствуют обременения, аресты и долги по коммунальным платежам. Возможен быстрый выход на сделку — документы подготовлены. Для покупателей доступны услуги по ипотечному сопровождению с выгодными условиями от банков-партнеров, полное юридическое сопровождение сделки и гарантийный сертификат. Объект подойдет для семей с детьми, инвестирования или сдачи в аренду благодаря удачному расположению и транспортной доступности. Код пользователя: 151411 Номер ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Торощина Виктория Александровна](#)

Телефон: [+79696516701](tel:+79696516701)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

