

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 38/1

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 38/1

 Студенческая

3 600 000 Р

87 805Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Просторная и уютная квартира, расположенная в живописном и удобном районе. Она идеально подходит для людей, ценящих комфорт и удобство. Квартира с косметическим ремонтом. Стены ровные. Отлично подойдет для реализации своих дизайнерских идей. Ни сверху, ни сбоку нет соседей. Квартира очень тихая. Достаточно большая кухня позволит превратить квартиру в 2-студию. На входе удобная, вместительная ниша, которая будет вашим гардеробом. Это позволит избежать большого количества шкафов. Частично остается мебель новым владельцам: шкаф, прихожая, кухня. Дом свежего года постройки с озеленением и детской площадкой, тихий не проходной. Несмотря на официальный первый этаж, квартира находится на высоте 2 этажа. Окна смотрят на лесок и парковку, поэтому ваш авто будет под вашим контролем, и никаких шумных посиделок под окнами. Установлено видео-наблюдение в подъездах и на доме. До остановки общественного транспорта около 300 метров в разные направления. Без пробок 30 минут до метро Маркса (на авто-минут 15-20) Скоро откроется новая больница в шаговой доступности. Неподалеку также находятся детские сады, новая школа, что делает эту квартиру идеальным вариантом как для молодых семей с детьми, так и для людей в возрасте. В 5-7 минутах езды расположен крупнейший за Уралом спортивно-оздоровительный комплекс АРМАДА ...

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Кузнецов Антон Евгеньевич](#)

Телефон: [+79616571917](tel:+79616571917)

### Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

