

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Новосибирск, улица Селезнёва, 50

Новосибирская область, Новосибирск, улица Селезнёва, 50

 Берёзовая роща

7 500 000 Р

115 385Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.20 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 11

Этаж

Уют и удобство в лучшем месте! Продается просторная трехкомнатная квартира 65 м<sup>2</sup> на первом этаже в очень тихом, озелененном дворе. Ваши ключевые преимущества: 1. **Идеальный первый этаж:** Забудьте о неудобствах! Ваш собственный уютный уголок с быстрым выходом на улицу, без подъема по лестницам и с прекрасным видом из окна на спокойный двор. Отличный вариант для семей с детьми, активных людей или для тех, кто ценит легкую доступность. 2. **Супер-локация:** Все самое важное рядом! **Метро** в шаговой доступности. Работа, центр города без долгой дороги. **Парк Березовая роща** ваша зеленая зона для прогулок, пробежек и отдыха прямо под боком. **Новый детский сад и школа** идеально для семей. Детский сад современный! 3. **Простор и функциональность:** **Три изолированные комнаты** (разумная планировка). Отличные возможности для семьи, работы из дома или приема гостей. \* Квартира в нормальном состоянии, готова к заселению. Вы сможете легко привнести свои дизайнерские идеи без необходимости срочного капремонта. 4. **Бонус Ваше личное хранилище!** В подарок к квартире **собственная кладовая (овощехранилище) 4 м<sup>2</sup>.** Идеально для сезонных вещей, запасов, инструментов освободите место в квартире! 5. **Чистая сделка и скорость:** ...

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134733676](tel:+79134733676)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	11
Площадь жилая	40.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

