

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Гаранина, 7

Новосибирская область, улица Гаранина, 7

 Золотая Нива

7 000 000 Р

122 807Р за м²



57.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продаётся отличная, теплая полноценная 3-х комнатная квартира, в доме классической кирпичной кладки 1992 года постройки. Окна выходят на обе стороны дома, в квартире частично сделан хороший, свежий ремонт, все комнаты изолированные, шумоизоляция в квартире отличная. Дополнительным бонусом для новых владельцев будет помещение площадью около 6 кв. м. в единоличное пользование(есть на фото) на площадке рядом с квартирой, в котором можно хранить любой спортивный инвентарь, коляски, сезонные шины!!! Дом содержится в прекрасном состоянии, в местах общего пользования сделан ремонт, посторонние запахи в подъезде отсутствуют. Имеется полученное решение Мэрии на перепланировку квартиры, что сделает её еще более комфортной для проживания (согласованный план можем предоставить по запросу). Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города, автобусная остановка в 2-минутах ходьбы от дома. Квартира без обременений, детских долей и других юридических нюансов, возможна любая форма расчётов. Обменный вариант подобран, что гарантирует быстрый выход на сделку!!! Просмотр по предварительной договоренности! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133723324](tel:+79133723324)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



