

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 19

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 19

 Площадь Маркса

4 450 000 Р

139 063Р за м²



32.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира с узаконенной перепланировкой. В квартире две комнаты, кухня, совмещённый санузел, коридор, застекленный и облагороженный балкон. Квартира продаётся со всей мебелью и бытовой техникой, всё, что видите на фото. В квартире пластиковые окна, заменена электропроводка, установлены счетчики воды, натяжные потолки, прекрасная ванная с душевой кабиной, стиральной машиной. Всё компактно и удобно! Удачное расположение дома у метро Маркса, дом внутри двора, не слышно машин, есть место для парковки автомобиля. Рядом остановка общественного транспорта, супермаркет Пятерочка, пешком до метро 7 минут. Подойдёт как для сдачи в аренду, так и для личного проживания. Квартира без обременений, чистая продажа. Дополнительно с покупателя взимается комиссия 75000 рублей

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139837481](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



