

Купить квартиру за 6 300 000 рублей

Новосибирская область

 Берёзовая роща

6 300 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

В продаже полноценная 2-х комнатная квартира 43,7 м2 с изолированными комнатами. Окна выходят на солнечную сторону. Квартира светлая, очень уютная и ухоженная. Просторная лоджия остеклена. Лоджия достаточно широкая, чтобы поставить кресло, столик, оборудовать уютное место для вечерних посиделок с видом на озеро Верховое. Отсечка на 2 квартиры. Сосед всего один, люди замечательные, отзывчивые. Дом расположен на границе Центрального района с хорошо развитой инфраструктурой: детские сады 281, 459 и школа 96, детская поликлиника 1 прямо во дворе дома. ПКиО Березовая роща, ТЦ Роща и концертный зал Евразия, множество магазинов, пункты выдачи заказов ОЗОН, Вайлдберриз - всё в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка, до станции Метро Березовая Роща 7 минут пешком. В КВАРТИРЕ ОСТАЁТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА (кроме холодильника). Взрослый собственник. Чистая продажа. Полная стоимость в ДКП, без занижений. Обременений нет. Квартира подходит под любые формы расчета: ипотека, материнский капитал. Помощь в продаже Вашей недвижимости. Бесплатная помощь в получении ипотеки. Гарантийный сертификат юридической чистоты сделки от АН ЭТАЖИ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141304 Номер в базе: 9119860

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139530306](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



