

Купить квартиру за 5 995 000 рублей на Новосибирск, ул Депутатская, 58

Новосибирская область, Новосибирск, ул Депутатская, 58

 [Площадь Ленина](#)

5 995 000 Р

187 344Р за м²



32.00 м²

Общая

20.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

В 2025 году проведён капитальный ремонт, новая проводка, новые трубы, сантехника, батареи, выравнен пол , натяжной потолок, межкомнатные и входная дверь, проведен кабель для сигнализации/камеры. Теплая , светлая квартира , высокий 1 этаж. Окна выходят во двор. Всё лучшее рядом - метро Площадь Ленина, Оперный театр, Глобус, ТЦ Аура, Галерея, Хореографическое училище, Музыкальный колледж, Художественная школа, во дворе детский сад. Рядом гимназия 1 - лучшая в городе! Общая площадь по БТИ : 31.8 кв.м. Комнаты: 8,8 кв.м. + 11.9 кв.м. Кухня расположена в коридоре - 5 кв.м. Коридор - 2 кв.м. Ванная - 4.2 кв.м. Все документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник, покупали за наличные, мат.кап не использовался. Никто не прописан, после кап.ремонта никто не жил. маско-8819373

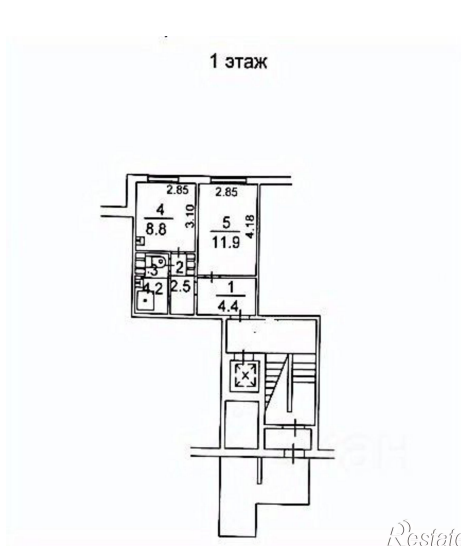
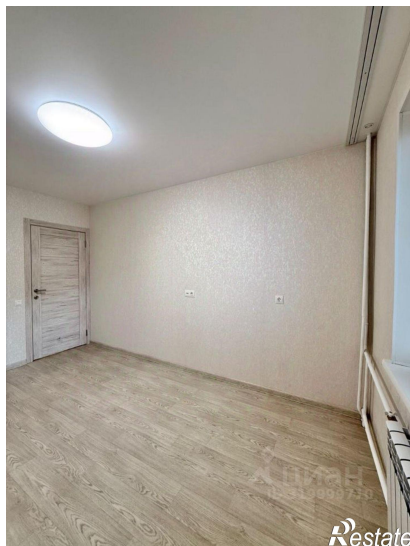
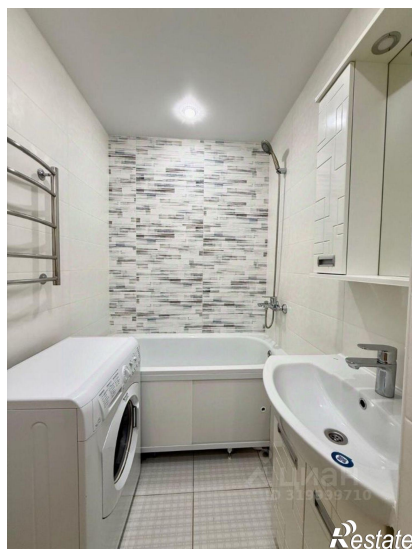
 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137269354](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь жилая	20.70 кв. м
Площадь комнат	8.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м





I. Сведения о принадлежности			
№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, дольщик)
1	2	3	4

II. Экспликация к поэтажному плану здания													
№	Наименование комнаты	Назначение частей помещений	Формулы расчета площади по внутреннему обмеру	Итого		из них		в том числе		Площадь, занятая оборудованием, коммуникациями и прочими объектами, не являющимися частью помещений, в которых предполагается размещение объектов недвижимости	Площадь, занятая оборудованием, коммуникациями и прочими объектами, не являющимися частью помещений, в которых предполагается размещение объектов недвижимости	Площадь, занятая оборудованием, коммуникациями и прочими объектами, не являющимися частью помещений, в которых предполагается размещение объектов недвижимости	Примечание
				Общая	Жилая	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	коридор			4.4	4.4			2.65				
2	2	коридор			2.5	2.5							
3	3	санузел			4.2	4.2							
4	4	кухня			8.9	8.9							
5	5	жилая			11.9	11.9							
		итого по квартире			31.9	31.9							