

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 64/3

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 64/3

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

112 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Новосибирске, по адресу улица Сибиряков-Гвардейцев, 64/3. Общая площадь квартиры составляет 40,33 кв. м Расположена на 4 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2,5 метра. Состояние квартиры позволит вам воплотить любые дизайнерские идеи — она без ремонта, поэтому вы можете оформить ее по своему вкусу не опасаясь сюрпризов от предыдущего собственника или застройщика. Планировка включает одну просторную комнату и кухню, а также отдельный санузел. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире есть просторный утепленный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом даже в холодное время года. Дом, в котором расположена квартира, находится в отличном состоянии. Для вашего удобства предусмотрен грузовой лифт и наземная парковка. Вокруг дома благоустроенная территория, где можно прогуляться или отдохнуть. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Площадь Маркса можно добраться за 9 минут на автомобиле, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Все документы готовы к сделке. Ипотека возможна, юридически объект чист, без обременений. Прекрасный вариант ...

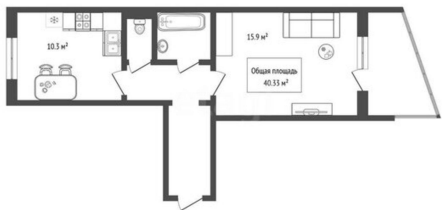
 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Банникова Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79615549593](tel:+79615549593)

## Характеристики

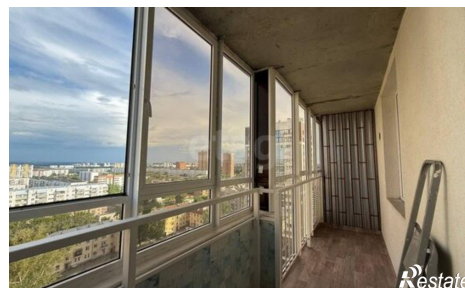
|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 4             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 6.00 кв.<br>м |



Restate



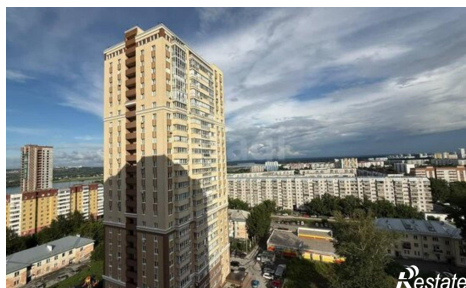
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



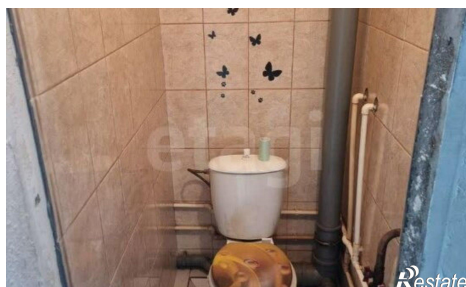
Restate



Restate



Restate



Restate