

Купить квартиру за 4 670 000 рублей на улица Немировича-Данченко, 159

Новосибирская область, улица Немировича-Данченко, 159

 Студенческая

4 670 000 Р

101 522Р за м²



46.00 м²

Общая

30.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели, представляю вам большую, уютную, 2-комнатную квартиру, на комфортном втором этаже пятиэтажного дома. До метро Студенческая, Карла Маркса 10 минут пешком. Отличное место как для проживания, так и для сдачи! Квартира очень теплая и светлая, в большой комнате выход на балкон. Наши преимущества: 1. В доме провели капитальный ремонт: замена системы горячего и холодного водоснабжения, системы отопления, ремонт подвального помещения, канализация и водоотведение, крыша, ремонт входной группы. 2. Очень теплый дом, хорошие, тихие соседи. 3. Состояние квартиры позволяет в ней проживать и параллельно сделать ремонт по своему дизайн-проекту. 4. Чистейший подъезд без посторонних запахов. 5. Удобная транспортная развязка: автобусные и трамвайные остановки - транспортная доступность позволит вам в кратчайшие сроки добраться до любой точки города. 6. В шаговой доступности находятся: сады, школы, престижный лицей информационных технологий, НГТУ, СибУПК, новый ледовый дворец хоккея Сибирь-Арена, бассейн, фитнес-клубы, поликлиники, торговые центры, несколько скверов. 7. Всегда есть парковочные места рядом с домом. Соседи все доброжелательные и приветливые. Во дворе много парковочных мест и ухоженные клумбы с цветами. 8. Чистая продажа. Документы проверены юристом и готовы к ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137218089](tel:+79137218089)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

