

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Новосибирск, Кировский район

Новосибирская область, Новосибирск, Кировский район

 Студенческая

5 300 000 Р

123 256Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

В продаже атмосферная двухкомнатная квартира с очень хорошей аурой! Квартира расположена на 4 этаже - подходящий для большинства этаж. Очень светлая, с качественным ремонтом, уютная квартира. Высота потолков 2,7 м, и ремонт в светлых тонах создает ощущение простора и свободы. Новому покупателю остается в отличном состоянии кухонный гарнитур, вытяжка, электроплита, холодильник и новый диван в зале. Наличие гардеробной в комнате - это мечта любой хозяйки. Окна выходят во двор, квартира находится в середине дома. В квартире полностью заменены электропроводка, канализационные трубы, радиаторы отопления и полная смена электрического щитка. Дополнительно установлен водонагреватель, квартира не зависит от летних и ремонтных отключений горячей воды! Так же немаловажный плюс - есть утепленная лоджия с теплым полом, где можно обустроить уютное место - лаунж зону. Бонус!!!! Имеется КЛАДОВАЯ, которая расположенная на площадке в подъезде, закрепленная только за квартирой! У дома достаточно парковочных мест! Хорошая транспортная развязка, рядом в шаговой доступности расположена школа и детские сады, в пешей доступности поликлиника и различные магазины. По документам никаких нюансов! Документы готовы к быстрой сделке! Торг рассматриваем! Звоните, покажем в удобное для вас время по согласованию ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137404602](tel:+79137404602)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



