

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Сиреневая улица, 29

Новосибирская область, Сиреневая улица, 29

 [Площадь Маркса](#)

11 500 000 Р

108 491Р за м<sup>2</sup>



106.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

В продаже квартира общей площадью 106 кв. м., расположена на 3 этаже 3-этажного дома закрытого клубного типа в районе с развитой инфраструктурой. Планировка отличается продуманностью и функциональностью: просторная гостиная совмещена с кухней, изолированные спальни обеспечивают приватность, а наличие отдельной кладовой и гардеробной добавляет удобства для хранения. Высокие потолки создают ощущение простора. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов: натяжные потолки с точечным освещением, керамогранит в зоне прихожей и кухни, ламинат в жилых помещениях, металлопластиковые окна с шумоизоляцией. Санузел отдельный, оснащен современной сантехникой и бойлером. Дом находится в пешей доступности от остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. В радиусе 500 метров расположены супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центр. В шаговой доступности — школа и детские сады, что делает локацию удобной для семей с детьми. Близость лесопарковой зоны и озера у дома позволяет совмещать городской образ жизни с возможностью отдыха на природе. Территория дома благоустроена: огороженный двор с видеонаблюдением, детская площадка, зоны для отдыха с лавочками и газонами. Парковочные места организованы по принципу гостевой парковки, что ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Чаплыгин Андрей Сергеевич](#)

Телефон: +79376963652

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	12.00 кв. м

