

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Бердск

Новосибирская область, Бердск

4 600 000 Р

102 222Р за м²



45.00 м²

Общая

3 из 10

Этаж

Продается 1-я квартира в центре Микрорайона на 3-ем этаже. Квартира очень теплая, установлены пластиковые стеклопакеты, большая лоджия, застеклена, отдельный санузел. Кухонный гарнитур остается в квартире. В тамбуре на 3 квартиры установлен вместительный шкаф. Дом 2008 года постройки. За домом школа 5, школа 12 в 5 минутах ходьбы, рядом два детских сада, Дворец культуры Родина с кружками для детей любых возрастов. Остановки ДК Родина и Семь ветров, откуда можно уехать в центр, в Академгородок, в город Новосибирск. Закрытая придомовая территория, детская площадка огорожена, ухожена. Много парковочных мест. Квартира без обременений, в собственности более 5-ти лет. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Дополнительно Покупателем оплачивается комиссия АН.

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137269047](tel:+79137269047)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10		

План квартиры
(выявленные из поэтажного плана дома)

Материал стен: кирпич



Экспликация
к поэтажному плану здания (страница)

Этаж по плану	Помещение	Назначение частей помещений (длина, ширина, высота и т.п.)	Площадь помещений, кв. м	В т.ч.:	Площадь помещений по плану, кв. м	Площадь помещений по факту, кв. м	Площадь помещений по факту, кв. м	Площадь помещений по факту, кв. м
А	1	коридор	5.7	6.7	Вспомогательная	5.7	5.7	5.7
	2	кухня	7.3	7.3	Жилая	7.3	7.3	7.3
	3	спальня	12.2	12.2	Жилая	12.2	12.2	12.2
	4	сан. узел	4.3	4.3	Жилая	4.3	4.3	4.3
	5	ванная	1.7	1.7	Жилая	1.7	1.7	1.7
	6	балкон	4.7	4.7	Жилая	4.7	4.7	4.7
Итого			46.3	46.3	46.3	46.3	46.3	46.3

Уч. номер: Протокол № 18/2008 от 28.12.2008

А.А. Антонов

Согласовано по: В.Е. Попов

Состояние на: 28.12.2008

ОГУП "Техцентр НСО"

Микрорайон: дом 69а

Бердск

Лист 1

Листов 1

В.Е. Попов

В.Г. Акимов

Restate



