

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на проспект Карла Маркса, 41

Новосибирская область, проспект Карла Маркса, 41

 Студенческая

4 600 000 Р

135 294Р за м²



34.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира площадью 34 м², расположенная на третьем этаже пятиэтажного дома по адресу: проспект Карла Маркса, дом 41. О КВАРТИРЕ: В квартире выполнен качественный ремонт. Вся техника и мебель высокого качества, остаются в собственности покупателя. Планировка очень удобная: совмещённый санузел полностью отделан плиткой, трубы скрыты в коробах, установлена стильная ванна, а также встроенный шкаф для хранения вещей и автоматическая стиральная машина. Потолки натяжные, на полу — качественный ламинат. Имеется встроенный кухонный гарнитур. Квартира частично меблирована. О ДОМЕ: Дом построен из кирпича в советские времена, отличается хорошей теплоизоляцией и удачным месторасположением. ИНФРАСТРУКТУРА: Прекрасное местоположение, всего в 200 метрах от станции метро Студенческая. В пешей доступности магазины, аптеки, детские сады, школы, два университета: НГТУ и СибУПК. Площадь Карла Маркса находится недалеко. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Квартира продаётся с Гарантийным сертификатом безопасности сделки. Все документы проверены и готовы к оформлению. Собственник один. Возможна ипотека, использование сертификатов и материнского капитала. Поможем с оформлением ипотеки. Показ в день обращения. Квартира интересна для жилья и инвестиций. Документы в полном порядке, подойдут любые ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Бросалин Владислав Олегович](#)

Телефон: [+79845557653](tel:+79845557653)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

