

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на г. Новосибирск

Новосибирская область, г. Новосибирск

 Заельцовская

6 200 000 Р

140 909Р за м²



44.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продам теплую, светлую двухкомнатную квартиру у метро. Перепланировка в двухкомнатную студию узаконена. Квартира в хорошем состоянии, можно заходить и жить: светлые обои и линолеум, окна пластиковые, натяжные потолки во всей квартире, в санузле современный кафель, балкон застеклен, надежная входная дверь. Мебель и кухня со встроенной бытовой техникой остается в подарок новым собственникам. Дом кирпичный. Расположен в районе с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка, в 10 минутах ходьбы СГУПС и Медицинский университет, школа и детский сад, гор. больница, аптеки, магазины и торговые центры. До ближайшей станции метро 5 мин пешком. И, конечно, эта квартира прекрасно подойдет как для сдачи в аренду, так и для проживания. Документы в порядке, чистая продажа, один собственник более пяти лет. Есть обременение Сбербанка 1300тр. Приходите на просмотр. Ждем. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170098 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132030162](tel:+79132030162)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



