

Купить квартиру за 8 650 000 рублей на Кедровая улица, 73

Новосибирская область, Кедровая улица, 73

 Заельцовская

8 650 000 Р

166 346Р за м²



52.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

5 из 7

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 51,5 кв. м расположена в новом кирпичном доме (2022 г.) на Кедровой улице, 73 в Новосибирске. Общая жилая зона составляет 25 кв. м, кухня — 21,4 кв. м, что позволяет удобно организовать пространство для жизни или работы. Пятый этаж семиэтажного здания с высокими потолками 3 метра обеспечивает хорошее естественное освещение и ощущение простора. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Квартира продается без отделки, предоставляя возможность адаптировать интерьер под индивидуальные предпочтения — от классического ремонта до современных дизайнерских решений. Дом оснащен надежным пассажирским лифтом, а подземная парковка избавляет от поиска места для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся продуктовые магазины, аптеки и кафе. Станция метро Заельцовская расположена в 9 минутах езды на машине, что обеспечивает быструю связь с центром города и другими районами. Объект продается напрямую от собственника, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря удобной планировке и расположению, так и для инвестиций — новый дом в перспективном районе сохраняет высокий потенциал роста стоимости. Разумное сочетание цены ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Отроснов Евгений Александрович](#)

Телефон: [+79880101465](tel:+79880101465)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	7	Площадь кухни	21.00 кв. м

