

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на Новосибирск, улица Никитина, 2/1

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 2/1

 Речной Вокзал

9 400 000 Р

136 232Р за м²



69.00 м²

Общая

42.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Отличное предложение в пешей доступности от станции метро Речной вокзал! Просторная трехкомнатная квартира на комфортном этаже в доме классической кирпичной кладки с видом в сторону реки и дворовой территории. Эргономичная планировка включает в себя: вместительный коридор с зоной хранения, светлую кухню правильной формы, отделанную прачечную зону, просторную гостиную с выходом на остекленную лоджию, комнату, которую при желании можно использовать как детскую комнату либо кабинет, отдельный сан. узел, уютную спальню с видов во дворовую территорию. Планировка квартиры на две стороны, что добавляет комфорта для проживания. Сочетание планировки и конструктива дома обеспечивает прекрасный микроклимат в квартире. В квартире установлены пластиковые окна, современные радиаторы отопления, с функцией терморегулировки, водонагреватель, электрический теплый пол в сан. узле, осуществлен монтаж надежной входной двери. Площадь квартиры указана фактическая, без учета лоджии, которая значительно добавляет свободного пространства. С лоджии открывается отличный вид на реку, видно Октябрьский мост и колесо обозрения. Площадь лоджии составляет около 5,0 кв.м. Максимально развитая инфраструктура и отличная транспортная развязка. Во дворе дома расположена средняя школа 32, в непосредственной ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137216443](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	42.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

