

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 248

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 248

 [Заельцовская](#)

9 200 000 Р

204 444Р за м²



45.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

23 из 23

Этаж

Продаётся ваша светлая 1-комнатная квартира с лоджией на 23 этаже в ЖК Заельцовский NEW — встречайте рассветы и закаты над городом! Отличная локация: ул. Дуси Ковальчук, 248/1 (Заельцовский р-н). 10 мин пешком до метро Заельцовская, 20 мин на авто до пл. Ленина. Главные преимущества: - Высота и свет: 23 этаж — панорамные виды, максимум солнца и воздуха. - Пространство: 45,59 м² (остеклённая лоджия 4.04 м² — ваша зона уюта.) - Свобода Творчества: предчистовая отделка — создайте именно ваш идеальный интерьер без лишних затрат на демонтаж! - Ровные стены и пол (стяжка + шумоизоляция) - Биметаллические радиаторы - Качественные ПВХ-окна Жизнь в ЖК Заельцовский NEW: - Безопасность: закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение. - Удобство: подземный паркинг, автопередача показаний счетчиков. - Зеленый оазис: сквер у дома, близость Тимирязевского парка. - Всё рядом: 6 школ, 5 садов, поликлиники — пешая доступность. Цена: 9 200 000 руб. Открыты к обсуждению условий сделки. Это ваш шанс: Просыпаться с видом на горизонт с 23 этажа. Начать с чистого листа — никакого чужого ремонта! Превратить лоджию в любимое место отдыха. Успейте увидеть! Подстроимся под ваше время. P.S. Панорамная лоджия — ваше личное пространство для утреннего кофе с видом на город или вечерних встреч под звездами ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139261239](tel:+79139261239)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	23	Этажей всего	23
Площадь кухни	5.00 кв. м		



