

Купить квартиру за 10 430 000 рублей на Новосибирск, улица Спартака, 16

Новосибирская область, Новосибирск, улица Спартака, 16

 Октябрьская

10 430 000 Р

142 877Р за м²



73.00 м²
Общая

35.00 м²
Жилая

9.00 м²
Кухня

5 из 7
Этаж

Код объекта: 1503839. Прекрасное расположение в историческом центре. В шаговой доступности ГКЗ им. Каца А.М., Правительство Новосибирской области. До метро неспешным шагом 10-15 минут. При определенном настроении можно прокатиться на трамвайчике по ул. Серебренниковской)). А вечером, при свете фонарей, прогуляться по Красному проспекту и попить вкусный кофе в прекрасных кофейнях или поужинать в уютном ресторанчике. Дом настоящей кирпичной кладки. Закрытая территория под шлагбаумом. Двор всегда чистый и очень зеленый. Квартира теплая и светлая - окна выходят на солнечную сторону (не на трамвайную линию). Комфортный пятый этаж. Идеальное состояние подъезда и лифта. Дружелюбные и приятные соседи. Спокойное и комфортное проживание в этом доме Вам будет обеспечено на сто процентов. Высота потолков 3.1 метра. Лоджия 12.5 метров (выход из комнаты и из спальни), застеклена. Очень удачная планировка - у гостиной и спальни нет общей стены (между ними кухня). Можно произвести отличную перепланировку с увеличением санузла. В подвальном помещении есть кабинка около 3 кв.м. Площадь квартиры указана с площадью лоджии. Без учета лоджии 61.3 кв.м. Документы полностью готовы к сделке. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Показ по договоренности за час.

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	7
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



