

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Новосибирск, улица Николая Сотникова, 9/1

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая Сотникова, 9/1

 [Площадь Маркса](#)

3 950 000 Р

98 750Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 18

Этаж

1 комн. квартира по ул. Николая Сотникова. Общей площадью: 40.30 кв.м. В продаже видовая квартира - 1к улучшенной планировки! Расположена в центре современного, нового жил.массива - все в шаговой доступности: детский сад, школа, магазины, остановка общественного транспорта. В квартире выполнен ремонт из качественных материалов: хороший ламинат, натяжные потолки. С квартирой передается вся мебель и техника - заезжай и живи! Просторный балкон с выходом из кухни и спальни (не входит в общую площадь), большая прихожая с местом под гардеробную комнату. Раздельный сан. узел, вместительная кухня. Вид на лесопарк им. Синягина - очень красиво! Дом ухоженный, одноподъездный. 2 лифта (один грузовой) Подходит под все виды расчета. Без занижений, обременений, 1 взрослый собственник! Пишите, звоните, покажем в удобное для вас время! Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054198049

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Алексей Евгеньевич](#)

Телефон: [+79628232665](tel:+79628232665)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	13
Этажей всего	18	Площадь кухни	11.00 кв. м

