

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

 [Площадь Маркса](#)

7 500 000 Р

131 579Р за м²



57.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

Продается просторная квартира в Новосибирске на улице Сибиряков-Гвардейцев, 44/7. Общая площадь — 56,3 квадратных метра, жилая — 33,9 квадратных метров. Квартира находится на 13 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков впечатляет — 2,70 метра, что добавляет пространства и света. Метро Площадь Маркса в 20 минутах пешком. В квартире выполнен качественный ремонт. Планировка включает 2 комнаты и кухню-гостинную площадь 17 квадратных метров. Совмещенный санузел оформлен современными материалами. Есть панорамный балкон на две комнаты, выходящий на улицу. В квартире остается кухонный гарнитур с техникой, в детской встроенный шкаф, так же шкаф-купе в коридоре, в спальне останется кровать и большой шкаф. Дом ухожен, с лифтом для пассажиров и грузовым лифтом. Придомовая территория оборудована наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает район удобным для семей с детьми. Рядом расположены магазины и другие объекты инфраструктуры, а значит, все необходимое всегда под рукой. Продажа осуществляется от собственника, без дополнительных комиссий. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Приглашаем вас на просмотр ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139324675](tel:+79139324675)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	17
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



