

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Новосибирск, Калининский район

Новосибирская область, Новосибирск, Калининский район

 Заельцовская

3 650 000 Р

110 606Р за м²



33.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира по адресу: ул. Рассветная 2/2, на удобном 1 этаже панельного дома. Преимущества квартиры: - Просторная планировка: общая площадь 33,3 м², отдельный санузел — комфорт для всей семьи. - Тишина и свежий воздух: окна и балкон выходят на благоустроенную, зеленую территорию, где всегда приятно прогуляться. - Безопасность: двор огорожен шлагбаумом и полностью изолирован от проезжей части — вы можете быть спокойны за безопасность детей и близких. - Инфраструктура: в шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни — детский сад, школа, поликлиники, аптеки, торговый центр, рынок свежих продуктов, остановки общественного транспорта. Здесь всё под рукой! - Для детей и отдыха: современная детская площадка прямо во дворе, зоны для отдыха взрослых. Дополнительные плюсы: - Первый этаж — отсутствие лишних ступенек, удобно для малышей, родителей или людей старшего возраста. - Прямая продажа от собственника — быстрый выход на сделку, без переплат и посредников. Не упустите шанс приобрести комфортную и безопасную квартиру для вашей семьи!

 0 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833209571](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



