

Купить квартиру за 8 900 000 рублей

Новосибирская область

8 900 000 Р

95 699Р за м²



93.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

11 из 12

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира расположена на видовом этаже в кирпичном доме 2006 года постройки. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты, большая ванная. С соседями квартира граничит только через стены санузла и кухни. Сверху находится технический этаж, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию — посторонние шумы не беспокоят. Окна с деревянными рамами и двухкамерными стеклопакетами сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Финишная отделка потолков, стен и пола выполнена качественно, проводка медная, готова к эксплуатации. Квартира в собственности более пяти лет, все документы проверены, сделка возможна без задержек. Дом отличается надежностью и безопасностью: кирпичные стены, консьерж, видеонаблюдение и собственное ТСЖ, которое поддерживает порядок на территории. Парковочные места всегда доступны для жильцов. Рядом с домом расположен Сосновый бор — идеальное место для прогулок и отдыха на природе. В шаговой доступности (12 минуты) находится остановка общественного транспорта с регулярными маршрутами до центра Новосибирска, Академгородка и ближайших микрорайонов. Дорога до НГУ занимает 1520 минут. Инфраструктура района развита: в 10 минутах ходьбы — пять детских садов, две общеобразовательные школы, художественная и частная школы ...

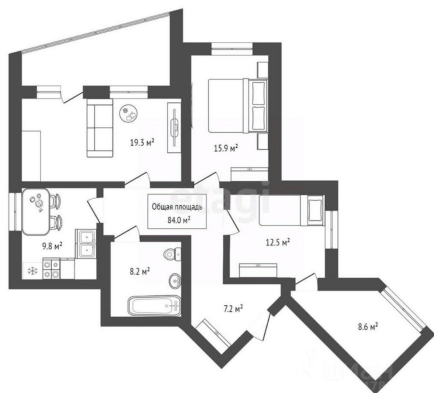
👁 0 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

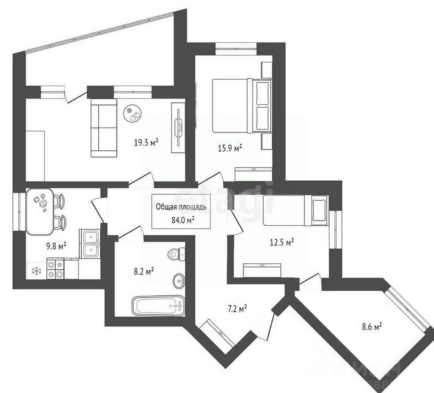
Телефон: [+79137766519](tel:+79137766519)

Характеристики

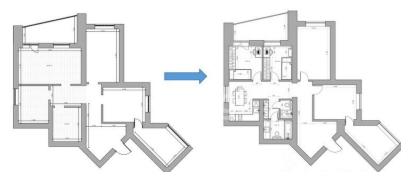
Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	12
Площадь кухни	9.00 кв. м		



Restate



Restate



Изначальная планировка

Один из вариантов перепланировки

Restate