

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Жемчужная улица, 26

Новосибирская область, Жемчужная улица, 26

8 600 000 Р

148 276Р за м²



58.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

В продаже 3-х комнатная квартира с необычной планировкой: - самая большая комната 20 м2 превращена в кухню-гостиную, остальные 3 комнаты-спальни 13 м2, 11 м2, 6 м2 изолированные. - в квартире оборудован второй санузел с функцией хозяйственного помещения, здесь размещены стиральная и сушильная машины, и дополнительный туалет. Есть водонагреватель на 100 л. - решена проблема хранения сезонных вещей: вне пределов квартиры выделено место для их временного складирования. Удачная перепланировка изменила пространство стандартной квартиры и сделала его комфортным и современным. Покупателям останется встроенная мебель и оборудование, остальное по договорённости. В доме закончен капитальный ремонт - сделана новая кровля, отмостка, отремонтированы подвальное помещение, системы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. В подъезде - приятный свежий ремонт, пластиковые окна. У дома организована наземная парковка. Дом удачно расположен: окна квартиры выходят на сосновый лес, до транспортной развязки и нового корпуса Университета 500 м., 10 минут пешком до центрального пляжа и остановки электрички. Во дворе красивая детская площадка, рядом два детских садика, каток. В двух шагах расположена гимназия Интеграл, дети могут безопасно ходить в школу. Верхняя зона Академгородка ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132031501](tel:+79132031501)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		

