

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Гусинобродское шоссе, 20

Новосибирская область, Гусинобродское шоссе, 20

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

3 400 000 Р

61 818Р за м²



55.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продам уютную трёхкомнатную квартиру с изолированными комнатами, в тихом и спокойном районе. Кирпичный дом, 1-й этаж из 3х. Окна на две стороны. В 2020 году сделали в квартире свежий ремонт, частично заменили сантехнику и электрику. Положили линолеум и натянули потолки. В коридоре новый встроенный шкаф с зеркалами. Пластиковые окна во всех комнатах. Проведён домашний телефон, интернет, кабельное телевидение, а так же поставлены счётчики холодной и горячей воды. В подъезде имеется место для хранения прогулочного транспорта. Соседи доброжелательные и тихие. В основном пожилые люди. В шаговой доступности: детский сад 482, просторная детская площадка, баскетбольная площадка (зимой бесплатный каток), продовольственный магазин, аптека, супермаркет магнит, киоски со свежими фруктами/овощами круглогодично. Так же кафе, заправочные станции, сто. Остановка наземного транспорта: Автобусы (234 , 509, 258) и Маршрутки (30, 509, 30а). Рядом два озера, для рыбалки и купания; небольшой лес с грибами. Квартира находится в собственности более 7 лет, свободная продажа, квартира юридически свободна, готовый пакет документов Для просмотра пишите в сообщения или звоните по телефону с 8:00 до 21:00. Продаю лично! Без агентств! Договоры на работу с агентством не подписываю — просьба не беспокоить!

 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Михаил](#)

Телефон: [+79134744655](tel:+79134744655)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

