

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 74/3

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 74/3

 [Площадь Маркса](#)

4 250 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 34.10 кв.м. Хотите жить в доме клубного типа, с собственным парковочным местом и огороженной территорией? Стены классической кирпичной кладки, толщиной в метр обеспечивают приятный микроклимат - тепло зимой и прохладно летом. Высокие потолки создают ощущение простора. Ремонт в отличном состоянии - заходи-живи. За квартирой закреплено парковочное место, около входной группы. В шаговой доступности любые объекты инфраструктуры, транспортная развязка во все направления, от площади Кирова. Собственная газовая котельная, ответственное отношение к общедомовому бюджету, обеспечивают самые низкие расходы на содержание жилья, в этом районе. Успейте приобрести по настоящему качественное жильё, которое всегда будет в цене!! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054185855

 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Павел Викторович](#)

Телефон: [+79628236643](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

