

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Южный мкр, 416

Новосибирская область, Городской округ Искитим, Искитим, Южный мкр, 416

4 500 000 Р

140 625Р за м²



32.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

`Продается высокодоходная 1-комнатная единица в стратегически важном секторе жилого массива.` > `\* Активы:\* Полностью оснащенная жилая площадь (мебель, сантехника, розетки все работает!).` > `\* Преимущества локации:\* Максимальная привлекательность для целевой аудитории (родители, работники больницы, любители магазинов в шаговой доступности).` > `\* Вид из окна:\* Не на стену соседнего дома (это уже роскошь!), а на что-то приятное глазу. Повышает лояльность арендатора на 37% (статистика моя, но я верю!).` > `\* Прогноз ROI:\* Стабильный, благодаря вечному спросу на у меня все рядом.` > `Инвестиция: 4 500 000 Дивиденды ежемесячно! Пакет документов готов к передаче новому СЕО этой квартиры. Чистая продажа от собственника. Торг уместен!

👁 1 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137951528](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь кухни	11.00 кв. м		

