

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на улица Грибоедова, 117

Новосибирская область, улица Грибоедова, 117

 Золотая Нива

9 800 000 Р

140 000Р за м²



70.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Полноценная трехкомнатная квартира в новом доме, расположенном в 7 минутах на автомобиле от станции метро Октябрьская . Дом классической кирпичной кладки (толстые стены 80 см). Высокая звукоизоляция в квартирах. Зимой в квартире очень тепло, батареи перекрыты. Летом прохладно. Соседи только с одной стороны, а самое главное нет соседей сверху! Квартира с качественным ремонтом, частично с мебелью и техникой. Абсолютно не требует вложений! Остекленная лоджия 2,5 кв.м. (не входит в общую площадь квартиры). Удачная планировка на две стороны, все комнаты изолированные. Новому собственнику остается: встроенный кухонный гарнитур с варочной панелью, посудомоечной машиной, вытяжкой и холодильником; встроенный шкаф в коридоре; мебель в ванной комнате, бойлер. В доме всего 24 квартиры, все соседи друг друга знают. Рядом с домом всегда есть места для парковки. Дом обслуживает Управляющая компания ЖХ Октябрьского района. В шаговой доступности от дома расположены: - Школа 2 и школа 75 (дом относится по прописке); - Два детских сада; - Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин); - поликлиника 7; - Сквер, где можно погулять с детьми; - Центры раннего развития детей и языковые школы; - Новосибирская академия информационных технологи; - Баскетбольный ...

 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833026940](tel:+79833026940)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

