Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул. Октябрьская,3

Новосибирская область, Городской округ Обь, Обь, ул. Октябрьская,3

7 700 000 Р

138 989Р за м$^2$

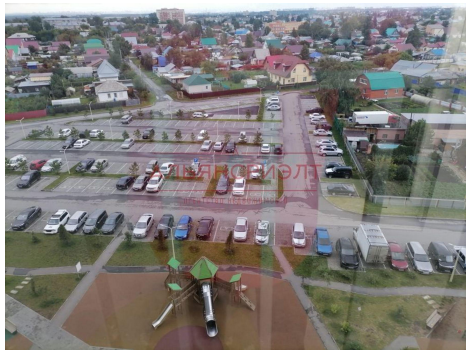
| 55.40 м$^2$ | 27.10 м$^2$ | 15.00 м$^2$ | 9 из 15 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Срочная продажа !!! Двухкомнатная студия с ремонтом в жилом комплексе " Новый парк " Преимущества квартиры : просторная кухня - гостиная площадью 15 квадратных метров, с выходом на застеклённую лоджию ,площадью 7,7 кв, по длине всей квартиры ..Огромная , ванная комната совмещённая с сан узлом,площадью 6,6 квадратов. На приборах отопления установлены регуляторы подачи тепла. Есть система вентиляции. Во дворе собственная котельная. Новый холодильник и новая стиральная машина остаётся покупателю ! Прекрасные соседи.Есть тамбур на 2 квартиры ,где можно оставлять не только обувь ,но и многое другое. Во дворе имеется наземная парковка ,детские площадки,зоны для отдыха всей семьи. В шаговой доступности находится школа , детский сад ,магазины, аптеки. Лёгкий доступ к общественному транспорту. До метро Маркса 20-25 минут на машине. До аэропорта Толмачёва 10 минут. Приглашаем на просмотр ! Агентство является действующим членом СРО Ассоциация "НОАН". Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 в САО "РЕСО ГАРАНТИЯ".

0 с 08.08.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: Людмила Александровна

Телефон: +73832090767

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 9 | Этажей всего | 15 |
| Состояние объекта | хорошее | Наличие балкона | да |
| Санузел | совмещенный с/у | Площадь жилая | 27.10 кв. м |
| Площадь кухни | 15.00 кв. м | Наличие парковки | нет |
| Вид из окон | во двор | Закрытая территория | нет |
| Наличие мусоропровода | нет | | |