

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на переулок Гутова, 29

Новосибирская область, Барабинск, переулок Гутова, 29

4 700 000 Р

77 049Р за м²



61.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Три в одном: Квартира с изолированными комнатами, мебелью и бытовой техникой + огородик под окном + гараж под окном. В тихом месте. Можно сразу жить. В районе БЛПДС в панельном доме 1991 года продаётся 3х-комнатная квартира. Все комнаты изолированы, выходят на 2 стороны. Пластиковые окна везде, металлическая входная дверь. Удобный гардероб в просторной прихожей (7 м2). Раздельный санузел с хорошим ремонтом, водонагревателем и полноразмерной ванной. 2 одинаковые по размеру спальни (10.3 м2). Зал площадью 17.2 м2. Везде двери, ковровое покрытие, линолеум. Просторная кухня 9 м2. В квартире не бабушкины, сочетающиеся между собой ремонт и качественная мебель + бытовая техника (водонагреватель, холодильник, плита), которые остаются новым собственникам. Можно сразу жить. Балкон застеклён и обшит сайдингом. Квартира угловая - минимум соседей. Окна выходят на две стороны: во двор, и на небольшой участок земли (примерно 4x15 м), который используется для выращивания овощей и зелени. Здесь же под окном просторный гараж 3x8 м. В доме выполнен ремонт межпанельных швов. Район очень тихий, спокойный, рядом нет оживленных дорог. Соседи все друг друга знают. Все собственники взрослые, жили в квартире с момента постройки. Продажа по причине переезда в другой город.

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137127099](tel:+79137127099)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь комнат	10.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



