

Купить квартиру за 7 660 000 рублей на Ленинградская улица, 342

Новосибирская область, Ленинградская улица, 342

 Речной Вокзал

7 660 000 Р

150 196Р за м²



51.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 20

Этаж

Право зарегистрировано. КЛЮЧИ. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. ЖК Баланс. Помогу с ипотекой на объект. Площадь квартиры по кадастру 45,9м2, НО Внимание Приложена Экспликация, фактически ваша лоджия является полноценной частью квартир, видно на фото что выхода на лоджию нет, это часть комнаты выделенная двумя простенками. Это решение Застройщика, все подобные планировки в этом ЖК решены таким же образом. По факту у вас жилое пространство от Застройщика имеет площадь 50,8 м2, отдельной лоджии Нет. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная и троллейбусная остановка. Парк поблизости.

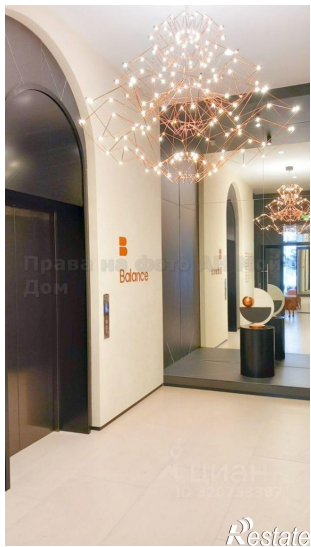
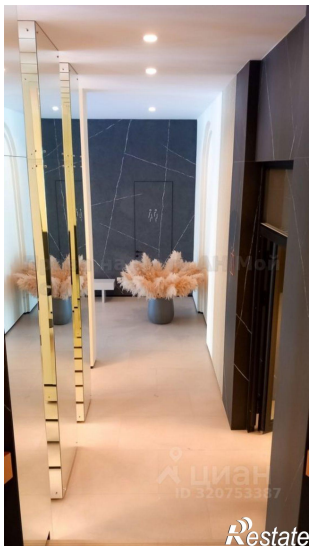
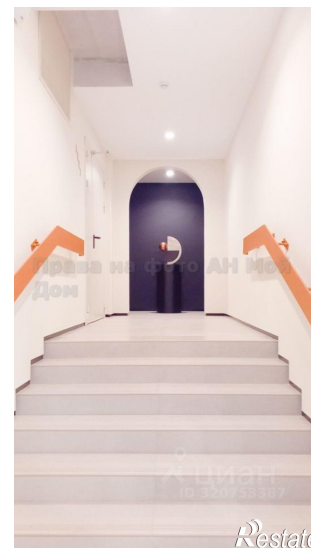
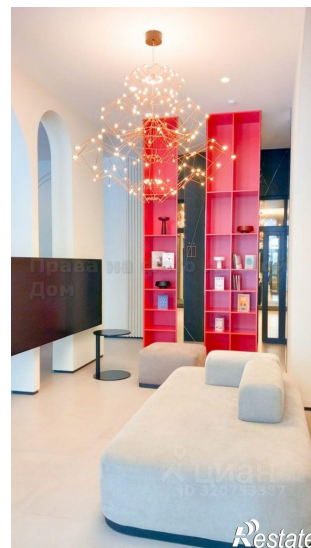
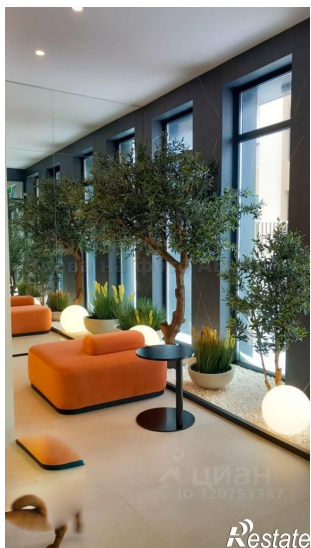
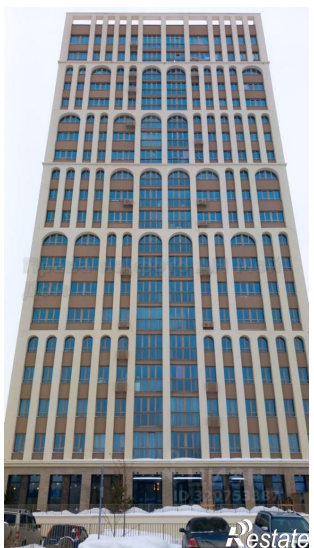
 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139009720](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	20
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

[illegible]