

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, село Толмачёво, Новосибирский район

6 300 000 Р

110 526Р за м²



57.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Уютная, светлая двухкомнатная квартира, мкр Пригородный простор, с.Толмачёво. Окна на обе стороны дома, не на дорогу и не на парковку. Возле дома детская площадка, ледяная горка, роща. Сам микрорайон тихий, безопасный. Соседи молодые, тихие, доброжелательные. Дом 3-этажный, сибит, облицован кирпичом. Построен в 2020г. Квартира на 2 этаже, очень теплая. Отапливается автономным газовым котлом, соединённым с климат-контролем, позволяющим держать нужную температуру круглый год. Удобно и очень экономично. Горячая вода нагревается посредством проточного нагрева, для комфорта установлен обесточенный электрокотёл, выполняющий функцию накопителя. Все инженерные коммуникации скрыты большим кухонным гарнитуром премиум сегмента. На кухне индукционная плита, электродуховка, посудомоечная машина. Высокие потолки, в квартире дышится легко. Санузел очень большой, совмещённый. Большая, комфортная ванная, 90*190. В квартире сделан хороший ремонт, во всех комнатах наклеены обои под покраску, можно быстро изменить цвет в любой комнате. Просторная, очень вместительная кладовая с деревянными крепкими стеллажами. Мебельные гарнитуры на кухне, в спальне, вместе с техникой, остаются новому владельцу. Проблем с парковкой нет. Территория постоянно развивается и облагораживается. Очень много детей, молодых ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139182568](tel:+79139182568)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



