

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Герцена, 1/2

Новосибирская область, улица Герцена, 1/2

 Студенческая

6 600 000 Р

106 452Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 18

Этаж

Код объекта: 1752636. Продаётся трёхкомнатная студия в Новосибирске, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Герцена, 1/2. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира расположена на 4 этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Общая площадь составляет 55,6 кв. м по ЕГРН и плюс 6 квадратных метров лоджия. Выполнен качественный косметический ремонт. Планировка идеальная для жизни большой и дружной семьи: просторная кухня гостиная, две спальни, выделенная гардеробная 3 квадратных метра, отдельный оборудованный санузел и обустроенная остекленная лоджия. Так же хотелось бы отметить локацию: вокруг расположенного 4 детских сада, школа в соседнем дворе, поликлиника детская и взрослая через пару домов, строится шикарная набережная и прогулочная зона, так же строится торговый павильон, оборудованный продуктовыми точками, аптеками и пунктами выдачи. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 18          |
| Площадь жилая     | 35.00 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв. м |

