

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Ватутина, 12/1

Новосибирская область, улица Ватутина, 12/1

 Площадь Маркса

7 200 000 Р

153 191Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.70 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 18

Этаж

Арт. 97866143 Продам уютную квартиру в центре Ленинского района! Локация мечты - метро Площадь Карла Маркса всего в 10 минутах пешком! Отличная транспортная развязка, супермаркеты, ТЦ, аптеки, скверы и стадион Сибсельмаш всё рядом! О квартире: Общая площадь - 47,1 м<sup>2</sup>: Европланировка - просторная кухня, которую можно преобразовать в кухню-гостиную, жилая комната с выходом на лоджию; Тёплый пол в кухне, прихожей, санузле и на лоджии; Гардеробная для удобного хранения вещей; Бонусы для покупателя - остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина), наполнение гардеробной комнаты, водонагреватель и навесная тумба в ванной комнате. О доме: Надёжная постройка 2012 года (монолит + кирпич); Безопасность - видеонаблюдение, консьерж, закрытая территория с въездом через шлагбаум; Комфорт - два лифта (грузовой и пассажирский), чистый подъезд, детская площадка, наземный и тёплый 4-этажный паркинг. Чистая продажа! Подходит под любую форму расчёта, документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира ждёт вас!

 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132030560](#)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 18                  |
| Площадь жилая     | 15.70 кв. м | Площадь комнат | 15.70 кв. м         |
| Площадь кухни     | 18.00 кв. м |                |                     |

