

Купить квартиру за 13 800 000 рублей на улица Державина, 77/1

Новосибирская область, улица Державина, 77/1

 Берёзовая роща

13 800 000 Р

166 265Р за м²



83.00 м²

Общая

24.00 м²

Кухня

6 из 23

Этаж

Продается просторная 4-комнатная квартира с продуманной планировкой, сочетающей функциональность и комфорт. Центральным элементом является круглый коридор, от которого расходятся двери во все помещения: кухню-гостиную площадью 24 м², изолированную спальню, кабинет, детскую комнату и гардеробную. Ванная комната 8 м² оборудована полноразмерной ванной и качественной сантехникой. Квартира оснащена встроенной мебелью в коридоре, спальне, кабинете и гардеробной, что оптимизирует пространство. Особое внимание уделено инженерным решениям — выполнена комплексная звукоизоляция стен, пола и потолка, обеспечивающая тишину, а также утепление всех конструкций. Жилой комплекс предлагает высокий уровень безопасности и сервиса: закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, подземный паркинг на два уровня, система консьерж-службы и три скоростных лифта Sigma с пониженным уровнем шума. Благоустроенная зона без автомобилей включает детскую площадку. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (3–10 минут) находятся станции метро «Березовая роща» и «Маршала Покрышкина», парк «Березовая роща», бассейн «Хоккайдо», торговые и бизнес-центры. Для семей с детьми ключевое преимущество — proximity к образовательным учреждениям: Новосибирский Билингвистический Монтессори-Центр, три ...

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Лебедева Ангелина Петровна](#)

Телефон: [+79865550834](tel:+79865550834)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	6
Этажей всего	23	Площадь кухни	24.00 кв. м

