

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Колхидская улица, 7

Новосибирская область, Колхидская улица, 7

 [Площадь Маркса](#)

4 990 000 Р

81 803Р за м²



61.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается большая светлая полноценная 3 комнатная квартира с отличной планировкой. 3 изолированные комнаты, просторная кухня, 9 кв м, вместительная прихожая. Большая лоджия, 7,5 кв.м. Лоджия застеклена. Квартира аккуратная, чистая, можно заезжать и жить. Санузел отдельный. В АРЕНДУ НЕ СДАВАЛАСЬ. Окна выходят на две стороны, на тихую улицу и во двор. Дом комфорт класса, кирпичный, не газифицирован. Всего 4 подъезда. На площадке 4 квартиры. Лифт, Квартира от лифта удалена, имеет свой вход, не в отсечке. Ухоженная придомовая территория, детские площадки, зоны отдыха. Много парковочных мест. УНИКАЛЬНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ является местоположение дома: Дом удобно расположен, в центре микрорайона. Таким образом, рядом, в пешей доступности школа 191, детские сады, 184,112,472. Группа раннего развития Лапушка , студия Дошкольник , вокальные, танцевальные, цирковые, театральные студии и коллективы, рукоделие все это в 5-7 минутах ходьбы, во дворце культуры Сибтекстильмаш , спортивный центр Заря , бассейн, детский футбольный клуб Форсаж и многое другое. Рядом с домом небольшие продовольственные и промтоварные магазины, и сети супермаркетов: Лента, Ярче, Мария Ра, аптеки, отделения банков, мед центры, фитнес, салоны красоты. Дом выгодно удален от проезжей части, что защищает ...

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132029794](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

