

Купить квартиру за 3 900 000 рублей

Новосибирская область

3 900 000 Р

108 333Р за м²



36.00 м²

Общая

25.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в развитом и благоустроенном поселке Коченево. Объект расположен на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, что обеспечивает оптимальный баланс отличной инсоляции и удобства подъема. Планировка рациональная и функциональная: изолированные комнаты позволяют организовать личное пространство для всех жильцов, а изолированная кухня сохраняет уют и комфорт. Все окна в квартире заменены на современные пластиковые стеклопакеты, что гарантирует эффективную тепло- и шумоизоляцию, существенно снижая затраты на отопление в зимний период. Состояние квартиры хорошее, она полностью готова к заселению. Финансовая и юридическая чистота сделки обеспечивается одним взрослым собственником, отсутствием каких-либо обременений, задолженностей по коммунальным платежам и ипотеке. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиника, отделение Сбербанка, аптеки и множество магазинов. Отличная транспортная доступность связывает поселок с Новосибирском, что делает этот объект привлекательным как для постоянного проживания в спокойной экологичной среде, так и для выгодного инвестирования. Покажем в любое удобное для Вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137339435](tel:+79137339435)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

