

Купить квартиру за 4 099 000 рублей

Новосибирская область

4 099 000 Р

78 827Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в поселке Коченево, отличающаяся выгодным расположением на южной стороне дома, что обеспечивает прекрасную естественную освещенность всех помещений в течение дня. Квартира обладает рациональной планировкой: две полноценные изолированные комнаты, что гарантирует приватность и позволяет с комфортом разместить как семью, так и использовать одну из комнат в качестве кабинета или гостевой. Просторная кухня дает возможность для организации обеденной зоны и приятного времяпрепровождения. Совмещенный санузел обустроен с учетом практичности. Важным преимуществом объекта является полное отсутствие обременений и чистота юридической истории — недвижимость находится в собственности более пяти лет, что упрощает и ускоряет процесс сделки. Квартира предлагается к продаже частично с мебелью, что является готовым решением для быстрого заселения. Ключевой особенностью является наличие капитального гаража с погребом и небольшого земельного участка, предоставляющих дополнительные возможности для хранения автомобиля и сезонного отдыха. Современные пластиковые окна способствуют сохранению тепла и обеспечивают высокий уровень шумоизоляции. Объект подходит под любую форму расчетов, включая ипотеку и материнский капитал. Жилой комплекс гармонично интегрирован в развитую инфраструктуру ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137339435](tel:+79137339435)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

