

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Демакова, 6

Новосибирская область, улица Демакова, 6

8 500 000 Р

157 407Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается солнечная 2-к квартира в одном из самых зеленых и престижных районов Новосибирска Академгородок! Дом расположен на второй линии от дороги, а это значит тихий двор. Квартира расположена на 9 этаже, с великолепным панорамным видом и потрясающими закатами! Во дворе дома огромная детская площадка, за домом зеленая территория, в ближайшее время планируется сделать парковую зону для отдыха и прогулок. Отличная транспортная развязка, рядом расположены школы, детские сады, магазины в шаговой доступности. Рядом находятся поликлиники: детская, взрослая, женская консультация. В квартире выполнен отличный ремонт, после которого никто не проживал. В 15 минутах находится НГУ, ФМШ, клиника Мешалкина, Технопарк, Научные институты. В наличии полный пакет документов с момента постройки дома, любые проверки, сделку можно оформить у нотариуса, расходы на оформление включены в стоимость. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все интересующие вопросы и договоримся о просмотре. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137805386](tel:+79137805386)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 33.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



