

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Никишкиной, 11

Новосибирская область, Татарский район, Татарск, улица Никишкиной, 11

4 400 000 Р

97 778Р за м²



45.00 м²

Общая

27.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 45.3 кв. м в городе Татарск по адресу улица Никишкиной, 11. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1999 году. Жилая площадь составляет 27.9 кв. м, площадь кухни — 6.8 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Планировка включает две комнаты и совмещенный санузел. Изюминкой квартиры является лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает ощущение простора. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Имеется наземная парковка, поэтому проблем с поиском места для автомобиля не возникнет. Несмотря на панельный тип постройки, дом хорошо сохраняет тепло, что особенно важно в зимний период. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы и магазины, что делает местоположение удобным для семей с детьми. Близость к основным транспортным артериям города позволяет быстро добираться до нужных мест. Квартира продается без посредников, от собственника. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Все юридические вопросы улажены, что гарантирует чистоту сделки и быстрое оформление. Приглашаем вас на просмотр, ...

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137242731](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

