

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Челюскинцев, 6

Новосибирская область, улица Челюскинцев, 6

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 800 000 Р

128 889Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам отличную полноценную 2х комнатную квартиру возле метро! Комфортная кухня, 2 комнаты и санузел отдельные, имеется просторная прихожая, балкон и отдельная гардеробная!!! Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Окна пластиковые, балкон остеклен! Отделка санузлов из керамической плитки, на полу ламинат, стены обои и декоративная штукатурка, натяжной потолок во всей квартире!!! Преимущества квартиры: -Станция метро 4 минуты пешком, можно уехать в любую точку города без пробок! -Собственное проживание, не требующее вложений! -Выгодная инвестиция для сдачи в аренду 35-40 тр в месяц! -Удобная планировка: можно проживать с детьми или родителями, не мешая друг другу, так как в квартире 2 полноценные отдельные спальни! -Свое парковочное огороженное место возле подъезда, поэтому проблем с парковкой не будет никогда! -Развитая инфраструктура района: престижная гимназия 4, школа 168, множество детских садов, магазинов, ресторанов, салонов красоты, пункты выдачи и прочее! -В доме произведен капитальный ремонт крыши, коммуникаций, ремонт в подъезде, запланирован ремонт фасада дома! Чистая, уютная без посторонних запахов квартира ждет своих покупателей! Тихие, спокойные соседи, что тоже немаловажно для проживания! Чистая продажа!!! Без долгов, занижений ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Лопатина Елена](#)

Телефон: [+79628234379](tel:+79628234379)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

