

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на бульвар Молодёжи, 38

Новосибирская область, бульвар Молодёжи, 38

 Речной Вокзал

9 900 000 Р

210 638Р за м²



47.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

9 из 14

Этаж

Код объекта: 1811513. ???? Просторная однокомнатная квартира с потенциалом для перепланировки ???? □ Основные преимущества объекта □ Тип недвижимости: однокомнатная квартира в кирпичном доме с возможностью перепланировки в евродвушку ???? ???? Технические характеристики: ???? Высокие потолки 3,10 м — ощущение простора и свободы ???? Качественная кирпичная конструкция дома ???? Возможность перепланировки в двухкомнатную студию ???? Один взрослый собственник, никто не прописан ???? Безопасность и комфорт: ???? Закрытый двор с ограниченным доступом ???? Подземная парковка для вашего автомобиля ???? Отсутствие посторонних на территории ???? Инвестиционная привлекательность: ???? Чистая история собственности ???? Один взрослый собственник ???? Отсутствие обременений и прописанных лиц ???? Возможность быстрого выхода на сделку ???? Потенциал перепланировки: ???? Преобразование в современную евродвушку с кухней-гостиной ???? Создание изолированной спальни ???? Оптимизация пространства для комфортного проживания ▲ Важно отметить: для реализации перепланировки необходимо предварительное согласование проекта в соответствующих инстанциях. ???? Итог: эта квартира — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций! Сочетание высокого качества строительства, удобной планировки ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Игорь Игоревич](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	14	Площадь кухни	11.00 кв. м

