

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Звёздная улица, 9

Новосибирская область, Звёздная улица, 9

 Речной Вокзал

4 400 000 Р

73 333Р за м²



60.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 60.4 м² расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома на улице Звёздной. Дом 1974 года постройки находится в окружении благоустроенной территории с детской и спортивной площадками. Планировка квартиры отличается рациональностью и включает более одного санузла, а также функциональную кухню площадью 6 м². В квартире недавно выполнен косметический ремонт, произведена замена труб водоснабжения, установлен трехтарифный счетчик электроэнергии и новые автоматы электроснабжения, что обеспечивает полную готовность к проживанию. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, сочетая спокойную атмосферу с городской динамикой. Во дворе организована парковка для автомобилей, а близкое расположение школы делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми. В перспективе запланирован капитальный ремонт всего дома, что дополнительно повышает инвестиционную привлекательность объекта. Данное предложение представляет собой сбалансированное сочетание уютной жилой среды, развитой инфраструктуры и транспортной доступности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188797
Номер в базе: 9923196

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831321639](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	10.00 кв. м		

