

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Культурная, 59/1

Новосибирская область, рабочий поселок Коченево, ул Культурная, 59/1

3 600 000 Р

85 714Р за м²



42.00 м²

Общая

25.40 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается просторная 1-комнатная квартира в Коченево с земельным участком — отличный вариант для комфортного проживания с потенциалом расширения полезного пространства. Общая площадь квартиры сопоставима с двухкомнатными аналогами, что обеспечивает удобное зонирование и свободу в расстановке мебели. Высокие потолки и неугловое расположение создают ощущение простора и усиливают естественную освещенность. Пластиковые окна сохраняют тепло, а центральное отопление гарантирует стабильный микроклимат в холодное время года. Горячее водоснабжение обеспечивается бойлером, что исключает зависимость от сезонных отключений. В квартире проведен интернет от провайдера Электронный город, что позволяет сразу подключиться к сети без дополнительных затрат времени. Отдельное внимание заслуживает гардеробная — функциональное решение для хранения вещей без ущерба жилой площади. Ключевое преимущество объекта — прилегающий земельный участок с оформленными документами. На этой территории можно возвести гараж, построить летнюю беседку или разбить огород, что расширяет варианты использования. Участок повышает инвестиционную привлекательность недвижимости, так как предоставляет редкую для городской среды возможность владения землей. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137339435](tel:+79137339435)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	25.40 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

