

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на 2-я Обская улица, 154

Новосибирская область, 2-я Обская улица, 154

 Речной Вокзал

8 200 000 Р

200 000Р за м²



41.00 м²

Общая

13.20 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

6 из 14

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в современном доме на 2-й Обской улице, 154, в Новосибирске. Квартира расположена на 6 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Общая площадь составляет 41.3 кв.м, жилая площадь — 13.2 кв.м, а просторная кухня занимает 18.6 кв.м. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен ремонт в 2017г. Планировка включает совмещенный санузел и просторную лоджию с видом во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и покоем. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом, поэтому можно легко перемещаться даже с коляской или велосипедом. Наземная парковка у дома позволяет всегда найти место для автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины и другие объекты инфраструктуры, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. До метро Речной вокзал можно дойти пешком за 24 минуты. Квартира продается от собственника, что гарантирует прозрачность сделки. Возможна ипотека. Документы полностью готовы к продаже, обременений нет. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!

 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830318442](tel:+79830318442)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	14
Площадь жилая	13.20 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



