

Купить квартиру за 5 390 000 рублей на улица Зорге, 245

Новосибирская область, улица Зорге, 245

 Студенческая

5 390 000 Р

91 356Р за м²



59.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира, 59,2 м², 4/5 эт., Кировский район. Торг уместен реальному покупателю) Основные характеристики: □ Общая площадь — 59,2 м² □ Все комнаты просторные, окна на две стороны. □ Санузел — в кафеле, с полноценной ванной и вытяжкой □ Современные коммуникации: новая разводка водоснабжения, обновлённая электрика □ Пластиковые окна, натяжные потолки, полы — линолеум □ Квартира чистая, ухоженная, готова к заселению Мебель и техника — в подарок ???? — Кухонный гарнитур с электроплитой, духовым шкафом и вытяжкой — Обеденный стол со стульями — Кровати и шкафы в спальне и детской — В детской большая кровать с игровым домиком под ней-мечта каждого ребенка) Преимущества локации: ???? Школы и детские сады — в шаговой доступности ???? Взрослая и детская поликлиника №22 ????♂ Бассейн, каток, спортивный комплекс, кинотеатр — всё рядом. ???? Новый парк, аллеи, современные детские и спортивные площадки ???? Конечная остановка троллейбусов + маршруты ОТ — удобная транспортная доступность Юридическая чистота: — 2 взрослых собственника — Без обременений и долгов. — Материнский капитал не использовался Инвестиционная выгода: — Подходит как для постоянного проживания семьи, так и для сдачи в аренду — Стабильный спрос благодаря развитой инфраструктуре и близости к соцобъектам Дополнительно: ...

 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Кудинова Юлия Ивановна](#)

Телефон: [+79618796701](tel:+79618796701)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

