

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Новосибирск, улица Филатова, 13

Новосибирская область, Новосибирск, улица Филатова, 13

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

97 826Р за м²



46.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45.5 кв. м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу заехать и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Кухня-гостиная 18 кв.м. идеально подойдёт для приготовления любимых блюд. Санузел совмещённый, что является удобством для семей с детьми или пожилых людей. Проводка заменена на медную. Сантехника новая. Окна квартиры выходят на улицу, благодаря чему здесь всегда много света и свежего воздуха. Для маленьких жителей двора предусмотрена детская площадка, где можно безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Также во дворе имеется наземная парковка, что значительно упрощает жизнь автовладельцев. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Дом построен в 1977 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, парк и фитнес-центр. Высокая транспортная доступность, можно быстро добраться до ключевых точек города. Несмотря на близость к основным транспортным артериям, район отличается тихой и спокойной атмосферой. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и хочет жить в районе с развитой инфраструктурой. Квартиру приобретали в ипотеку с использованием мат. капитала (доли ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Лукина Ольга Валерьевна](#)

Телефон: [+79370826183](tel:+79370826183)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

