

Купить квартиру за 8 850 000 рублей на улица Державина, 77

Новосибирская область, улица Державина, 77

 Берёзовая роща

8 850 000 Р

163 889Р за м²



54.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

15 из 23

Этаж

В продаже 2-ая квартира - студия комфорт - класса ЖК Седьмое небо от СОБСТВЕННИКА!!!! Кухня-гостиная, кухня оборудована всей необходимой техникой, в том числе посудомоечной машиной Bosh, спальня с просторной гардеробной, коридор с функциональным шкафом-купе на всю длину коридора, в ванной комнате также имеется встроенный шкаф, в которых скрыты от глаз стиральная машина, водонагреватель и много полок для размещения всех нужных для ванной комнаты вещей. В квартире очень тепло. Нет обременений, один взрослый собственник. Риэлторов просьба беспокоить только при наличии реального покупателя!!!! Дом с хорошей звукоизоляцией! Потолки - 3,20 метра! Ремонт выполнен качественными отделочными материалами. Стены выровнены под покраску, минимальные вложения для смены интерьера. Мебель по договоренности. Двор без машин, включает футбольную площадку, а в зимний период каток, детская площадка. Отдельная огороженная площадка для выгула собак. На территории детский частный садик. Паркинг наземный и 2-уровневый подземный. Видеонаблюдение, в доме консьерж, 3 лифта Sigma. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Перспективная транспортная развязка (выезд на Ипподромскую магистраль). В пешей доступности 2 станции метро Покрышкина и Березовая роща.

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139324013](tel:+79139324013)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	15	Этажей всего	23
Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



