

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на г. Новосибирск

Новосибирская область, г. Новосибирск

 Берёзовая роща

4 000 000 Р

74 074Р за м²



54.00 м²

Общая

35.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Срочная продажа!!! отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! в полногабаритном кирпичном доме, после капитального ремонта, сталинской застройки с высокими (2.9 м) потолками, толстыми стенами, отличной звукоизоляцией. квартира требует ремонта, здесь вы сможете воплотить свои дизайнерские возможности в жизнь! удобная планировка: две просторные изолированные комнаты, большой коридор, отдельный санузел. привлекательное месторасположение дома. хорошие соседи, чистый подъезд. отличная транспортная развязка, отлично развитая инфраструктура - рядом всё! отличные возможности для образования и творческого развития детей: детские сады, школы, музыкальная школа, детский дом культуры, стадион, аквапарк, сквер, а также магазины, аптеки, рынки. кроме того, дом расположен в непосредственной близости от отличной транспортной развязки, здесь присутствуют все виды современного городского транспорта, в нескольких остановках станция метро березовая роща . возможны любые формы расчета! один взрослый собственник, без обременений, более пяти лет в собственности! приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 19 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344755687](tel:+79344755687)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

