

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на Новосибирск, проспект Карла Маркса, 14/1

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 14/1

 Студенческая

9 900 000 Р

117 857Р за м²



84.00 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, в тихом дворе на проспекте Карла Маркса в Новосибирске. Общая площадь составляет 84,4 кв.м, площадь квартиры без балконов 82,4 кв.м, жилая площадь 57 кв.м., 10,6 кв.м. занимает уютная кухня, санузел 5,5 кв.м, все комнаты изолированы. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного дома классической кирпичной кладки. 6 окон и 2 балкона выходят на две противоположные стороны дома (2 окна в большой гостиной площадью 26,9 кв.м., и 2 окна в комнате напротив), что обеспечивает больше дневного света, чем в стандартной квартире и эффективное проветривание. Отличная звукоизоляция, толстые стены, широкие подоконники, летом прохладно, зимой тепло. В 2000 году в квартире выполнен капитальный ремонт и согласованная перепланировка. Выделенное парковочное место во дворе с парковочным барьером. Установлены пластиковые окна БФК, качественная входная дверь. Дом находится в хорошем состоянии, был выполнен капитальный ремонт коммуникаций и кровли, а ухоженная территория вокруг дома создает приятное впечатление. Станции метро Студенческая и Площадь Маркса находятся в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности расположены Лицей 136 (дом закреплен за этой школой), Гимназия 14, НГТУ, СибУПК, детские сады, клиники, магазины и супермаркеты, салоны ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831322975](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	57.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



